



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2019

№ 1098

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления  
разрешения на условно-разрешенный вид использования  
земельных участков и отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Черкашиной Татьяны Витальевны, Стаина Андрея Геннадьевича, Войтенко Татьяны Игоревны, Мотренко Татьяны Витальевны, Бирюзова Олега Анатольевича, Подсевного Станислава Вячеславовича, Подсытник Веры Леонтьевны, Филимоновой Ирины Викторовны, Белик Елены Ивановны, Чупринина Сергея Сергеевича, Чуприной Ольги Петровны, Дмитриевой Эльвиры Васильевны, Спорниковой Елены Александровны, Напреевой Светланы Анатольевны, Чернобровкиной Елены Николаевны, Бедновой Марии Ивановны, Садовой Татьяны Петровны, Власенко Николая Николаевича, Чупина Эдуарда Александровича, Пайсовой Ларисы Сергеевны, Калюжина Валерия Викторовича, Коржова Владимира Николаевича, Седых Валентины Трофимовны, Старадубцевой Ирины Александровны, Храмова Вячеслава Михайловича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 14 октября 2019 года в 15.00 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104041:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, на вид использования «объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием



граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты семейного доктора, аптеки; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики»;

2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202085:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 83, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204011:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 67, на вид использования «Многokвартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Здания и помещения, кредитно-финансовых учреждений и банков; объекты социальной защиты, аптеки; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 535,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204012:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 225;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402011:84, по адресу: г. Лабинск, ул. Фрунзе, 9/2;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 359,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203054:166, по адресу: г. Лабинск, ул. Достоевского, 14 А;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 18;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 465,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103002:12, по адресу: г. Лабинск, проезд Хлеборобный, 41;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 505,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Талалихина, 27;



7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 496,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103017:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Целинная, 42;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301059:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Сигнальная, 80;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1007,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302007:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 102;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 628,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203059:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 490;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301019:117, по адресу: г. Лабинск, переулок Трудовой, 10;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 406,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104011:392, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 72/1;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 343,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301064:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Олимпийская, 29;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для садоводства», площадью 428,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101009:133, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Сливовая, 221;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 412,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101009:36, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Садовая, 101;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 399,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101004:61, по адресу: г. Лабинск, с/т «Машиностроитель», ул. Вторая, 32;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для садоводства», площадью 404,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101008:252, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Вишневая, 159;

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 551,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 105;

19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 658,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102041:96, по адресу: г. Лабинск, ул. Печерская, 13;

20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «2-4-квартирные сблокированные жилые дома (коттеджно-блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 350,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Энгельса, 52.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения



Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района

от 14.10.2018 № 1098

### СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- |  |   |
|--|---|
| Переходько<br>Андрей Викторович                      | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.  |
| Члены оргкомитета:<br>Денищик<br>Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко<br>Василий Григорьевич                     | - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию);  |
| Колодяжная<br>Любовь Юрьевна                         | - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию);  |
| Остапенко<br>Любовь Васильевна                       | - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию);  |
| Турская<br>Ольга Алексеевна                          | - исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию);  |
| Ремесленникова<br>Ирина Ивановна                     | - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию);  |
| Ахв<br>Ольга Леонидовна                              | - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию).  |

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

*Шеремет*

С.В. Шеремет